

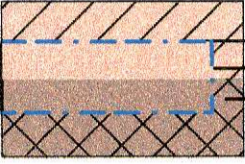

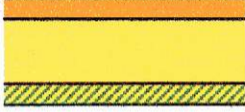


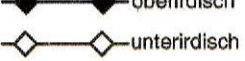



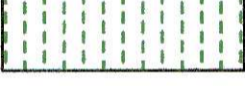







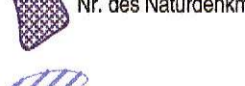
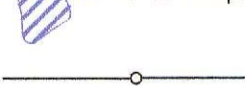



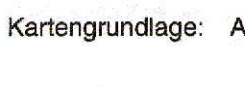


ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
AH	max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
FH	max. Firsthöhe
0,4	Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
12°-48°	zulässige Dachneigung
o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN
	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Kinderspielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Private Verkehrsfläche
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen von der Landesstraße L 1040 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (Lärmschutzwall)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	FFH-Gebiet
	Naturdenkmal
	Biotop
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Straßenböschung Auftrag
	Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) vom Mai 2005

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH FH	bergseits / talseits Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6	Geschossflächenzahl
Dachneigung	12°-48°	ED	Bauweise

maximale Gebäudelänge